

Общая пояснительная записка

1. Настоящий проект на переустройство квартиры, расположенной по адресу: разработан на основании задания Заказчика и технического заключения, выполненного ООО "ЦПИ"СА".

2. Проект выполнен в соответствии с Постановлением Правительства г.Москвы №883-ПП от 15.11.05 "О реализации положения жилищного кодекса Российской Федерации и правовых актов г.Москвы, регулирующих переустройство жилых и нежилых помещений в жилых домах". Постановлением Правительства Москвы № 73-ПП от 08.02.05 "О порядке переустройства помещений в жилых домах на территории г.Москвы", Постановлением Правительства г. Москвы №831-ПП от 21.09.2007г. " О внесении изменений и дополнений в Постановление Правительства г. Москвы №73-ПП от 08.02.2005г."

3. Переустройство помещения, предусмотренное данным проектом, не противоречит нормам СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", МГСН 3.01-01 "Жилые здания".

4. Проектом предусматривается:
 -частичный демонтаж существующих перегородок;
 -устройство новых перегородок из газогребневых плит, толщиной 80 мм;
 -переустройство санузлов с установкой сантехоборудования;
 -демонтаж подоконных части, с установкой стеклянных дверей, сохраняющих тепловой контур помещений.

5. Величина временной нормативной равномерно распределённой нагрузки на перекрытие в помещениях согласно СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия" не должна превышать 150 кг/м2.

6. При переустройстве санузлов обратить особое внимание на тщательное выполнение гидроизоляции пола по перекрытию над нижерасположенным помещением. (см. лист "Устройство гидроизоляции в санузлах и ванных комнатах")

7. При входе в санузлы и ванную комнату, в дверном проеме необходимо устройство порога h=4 см.

8. При выполнении отделочных работ предусмотреть устройство пароизоляции стен и полов в новых "мокрых помещениях".

9. Конструкцию полов – см. лист "Экспликация полов".

10. Отделку стен выполнять в соответствии с заданием заказчика.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ЗАКАЗЧИК: Собственник помещения		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Должность		Фамилия		Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП					06.2009	Р	3	16
Инженер					06.2009			
						Общая пояснительная записка		
						ООО "ЦПИ"СА"		

11.Существующие вентиляционные каналы, инженерные сети: водоснабжение, отопление и канализация должны сохраняться, за исключением местных подводов к вновь устанавливаемому сантехоборудованию.

12.В процессе производства ремонтно-строительных работ по переустройству объекта до выполнения чистой отделки Заказчик должен обеспечить доступ на объект представителя ООО "ЦПИ"СА" для проведения авторского надзора и составления актов на скрытые работы.

13.Все работы должны производиться лицензированными организациями с соблюдением правил техники безопасности и требований противопожарных норм (СНиП 21-01-97").

14.Все материалы должны иметь сертификат Росстандарта.

15.Вырезание подоконной части производить алмазными фрезами, без применения ударных методов разборки(префораторы, отбойные молотки, кубалды).

16. Фасад здания остеклен по единому проекту.

Технические решения, разработанные в проектной документации, соответствуют требованиям:

1. Действующих норм и правил строительного проектирования, экологическим, санитарно-гигиеническим нормам Российской Федерации.
2. Нормам и правилам, обеспечивающим пожаро- и взрывобезопасность при эксплуатации проектируемого объекта, при соблюдении требований и мероприятий предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЗАКАЗЧИК: Собственник помещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП			06.2009	Р	4	16
Инженер			06.2009			

Общая пояснительная записка

ООО "ЦПИ"СА"

Противопожарные мероприятия

При проведении строительных работ по переустройству помещений необходимо выполнить следующие правила пожарной безопасности:

- назначить ответственного за пожарную безопасность в ремонтируемых помещениях;
- обеспечить объект как минимум двумя огнетушителями, ящиком с песком и лопатой;
- категорически запрещается курение в ремонтируемых помещениях. Курить можно только в специально отведенном месте, оборудованном первичными средствами пожаротушения;
- категорически запрещается складирование строительных материалов, оборудования и мебели как в помещениях, так и на путях эвакуации;
- максимально исключить электрогазосварочные работы, по возможности заменив их другими видами крепления;
- сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства работ, выполнять с соблюдением мероприятий по обеспечению пожарной безопасности высококвалифицированными аттестованными специалистами;
- временную электрическую проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с обеспечением надежного крепления;
- установить на сети хозяйственно-питьевого водопровода отдельного крана для присоединения шланга (рукава) длиной не менее 15 метров, диаметром 19мм, оборудованного распылителем с обеспечением подачи воды в любую точку квартиры (п.3.1а СНиП 2.08.01-89*);
- оборудовать каждую комнату и кухню автономными оптикоэлектронными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиям НПБ 66-97, с категорией защиты IP40 (по ГОСТ 14254-96) (п.3.21* СНиП 2.08.01-89*)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЗАКАЗЧИК: Собственник помещения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Должность		Фамилия		Подпись	Дата
ГИП					06.2009
Инженер					06.2009
Противопожарные мероприятия					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	5	16
ООО "ЦПИ"СА"					

Экспликация помещений до переустройства

№	Экспликация помещений квартиры	Площадь м ²	
		Основная (жилая)	Вспомог.
1	Комната	22.9	—
2	Кухня	—	9.4
2а	Лоджия	—	1.8
3	Уборная	—	1.3
4	Ванная	—	3.7
5	Коридор	—	9.1
6	Гардеробная	—	1.5
	Итого	22.9	26.8
	Общая площадь	49.7	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЗАКАЗЧИК: Собственник помещения

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Должность Фамилия Подпись Дата

ГИП 06.2009

Инженер 06.2009

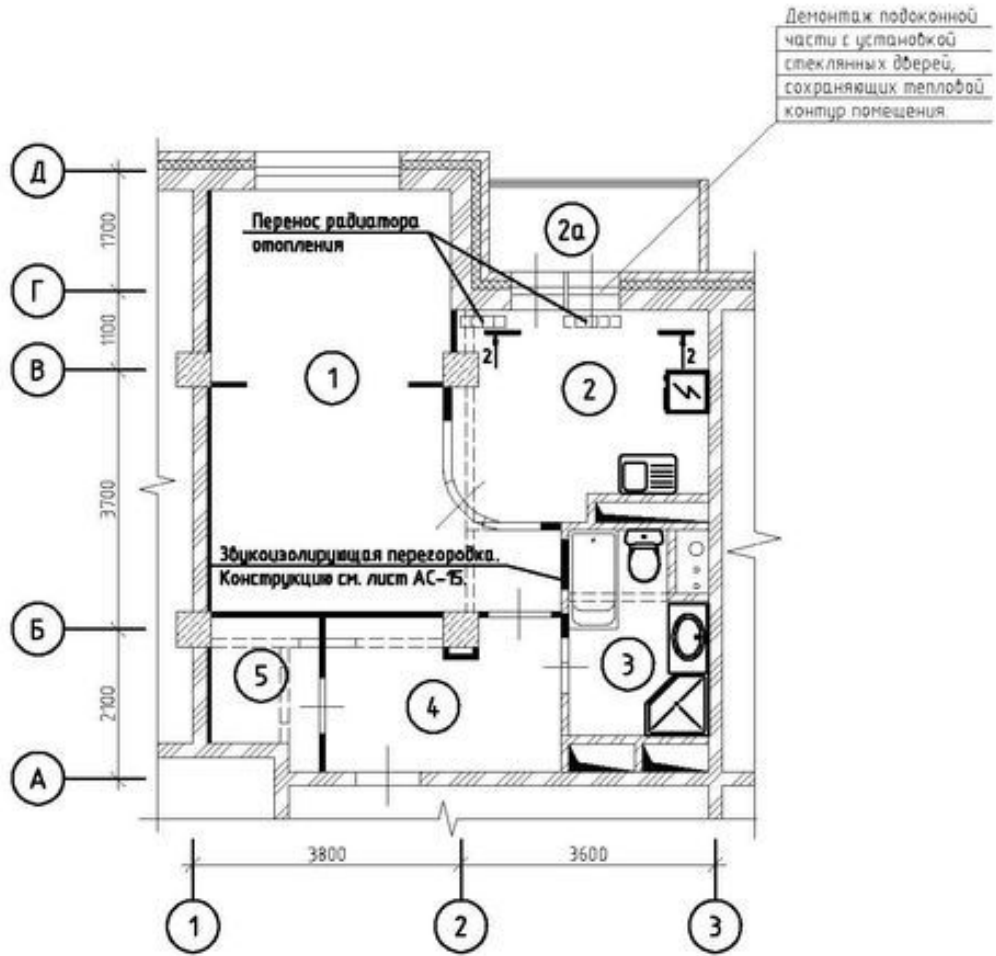
Стадия Лист Листов

Р 7 16

Экспликация помещений до переустройства

ООО "ЦПИ"СА"

План помещений после переустройства



Условные обозначения:

- 1 — — проектируемые перегородки
- 2 - - - - демонтируемые перегородки

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЗАКАЗЧИК: Собственник помещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

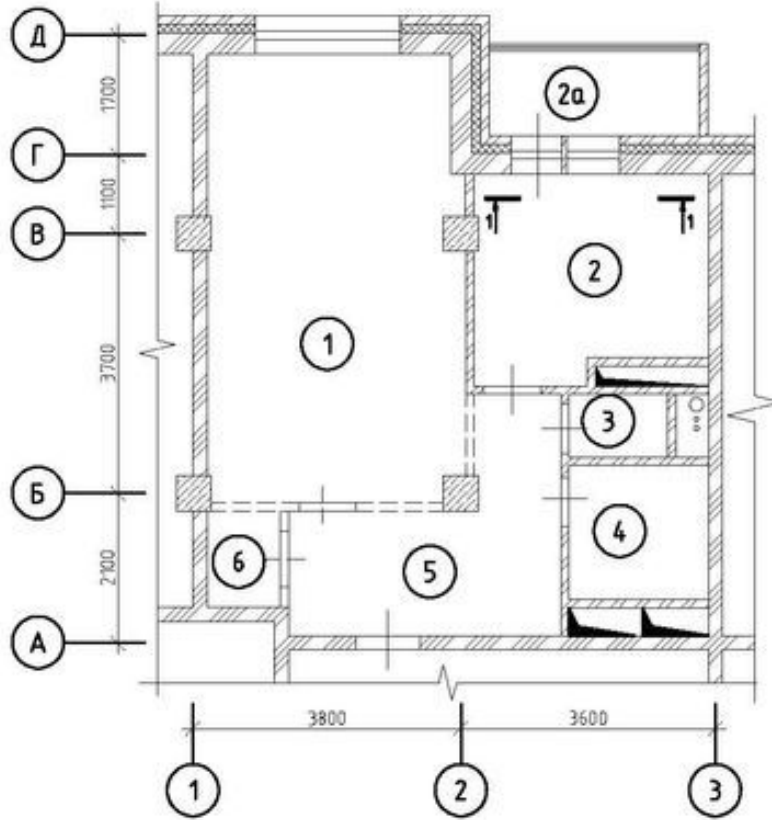
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
ГИП			06.2009
Инженер			06.2009

Стадия	Лист	Листов
Р	8	16

План помещений после переустройства

ООО "ЦПИ"СА"

План помещений до переустройства



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЗАКАЗЧИК: Собственник помещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Должность	Фамилия	Подпись	Дата

ГИП			06.2009
Инженер			06.2009

Стадия	Лист	Листов
Р	6	16

План помещений до переустройства

ООО "ЦПИ"СА"

Экспликация помещений после переустройства

№	Экспликация помещений квартуры	Площадь м ²	
		Основная (жилая)	Вспомог.
1	Комната	22.52	—
2	Кухня-столовая	—	9.82
3	Лоджия	—	1.8
3а	Санзел	—	5.36
4	Прихожая	—	7.11
5	Гардеробная	—	2.95
	Итого		
	Общая площадь	22.52	27.04
		49.59	

Примечания:

1. Площади помещения уточняются по результатам обмера ТБТИ;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЗАКАЗЧИК: Собственник помещения

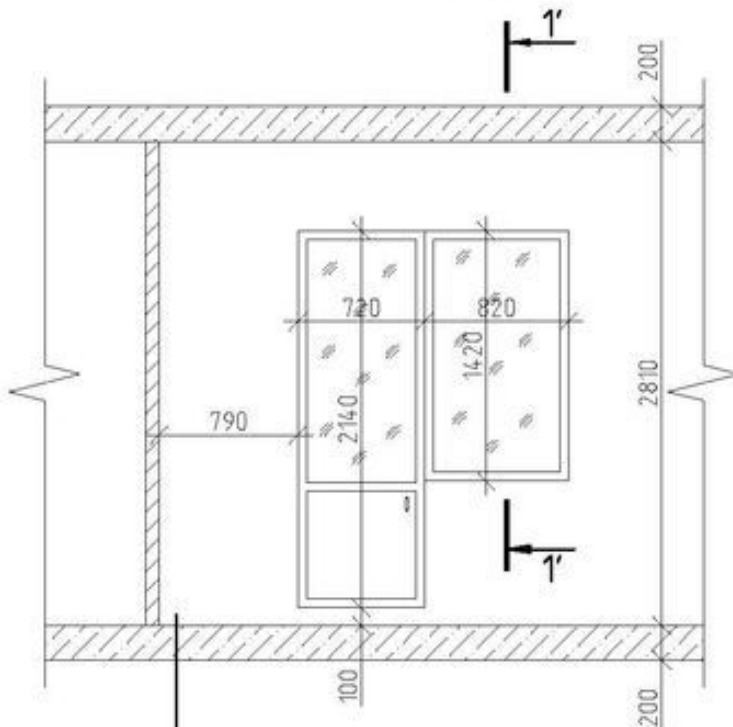
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Должность		Фамилия		Подпись	Дата
ГИП					06.2009
Инженер					06.2009

Стадия	Лист	Листов
Р	9	16

Экспликация помещений после переустройства

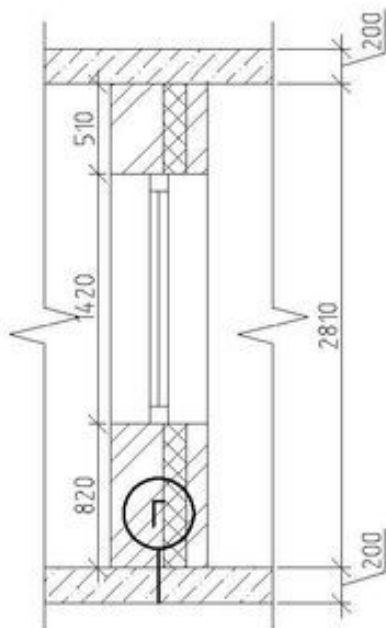
ООО "ЦПИ"СА"

Вид 1-1 (до переустройства)



Разрез 1'-1' (до переустройства)

2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Должность		Фамилия		Подпись	Дата
ГИП					06.2009
Инженер					06.2009

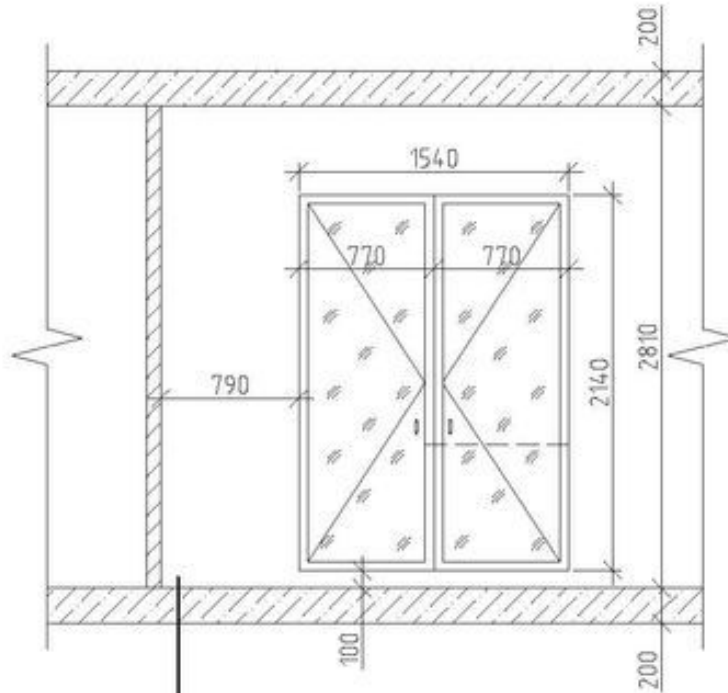
ЗАКАЗЧИК: Собственник помещения

Стадия	Лист	Листов
Р	10	16

Вид 1-1(до переустройства)
Разрез 1'-1'(до переустройства)

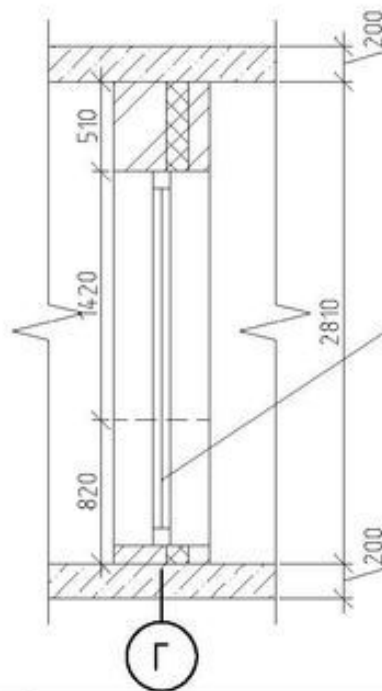
ООО "ЦПИ"СА"

Вид 2-2 (после переустройства)



Разрез 2'-2'(после переустройства)

2



Демонтаж подоконной части с установкой стеклянных дверей, сохраняющих тепловой контур помещений. (усиления не требуется)

Г

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Должность	Фамилия	Подпись	Дата		
ГИП			06.2009		
Инженер			06.2009		

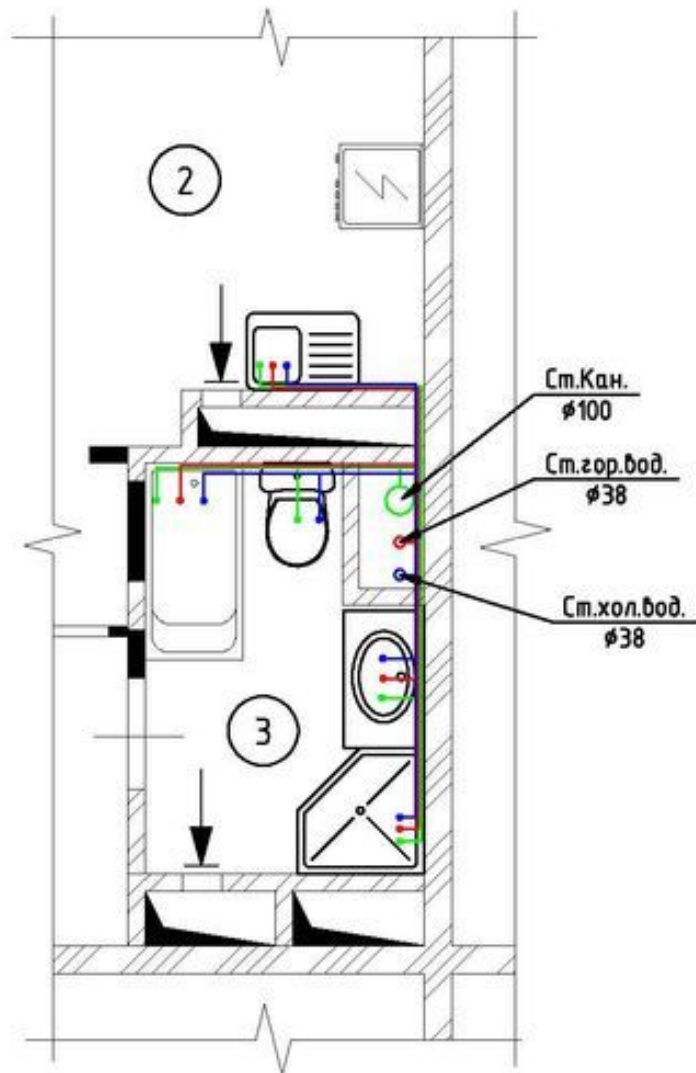
ЗАКАЗЧИК: Собственник помещения



Стадия	Лист	Листов
Р	11	16

Вид 2-2(после переустройства)
Разрез 2'-2'(после переустройства)

ООО "ЦПИ"СА"

План расстановки сантехприборов с трубной разводкой



-  - Вентиляционная решетка
-  - Вентиляционный канал

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЗАКАЗЧИК: Собственник помещения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
ГИП			06.2009
Инженер			06.2009

Стадия	Лист	Листов
Р	12	16

План расстановки сантехприборов с трубной разводкой.

ООО "ЦПИ"СА"

Аксонометрия систем К1, В1, Т3

Схема систем К1

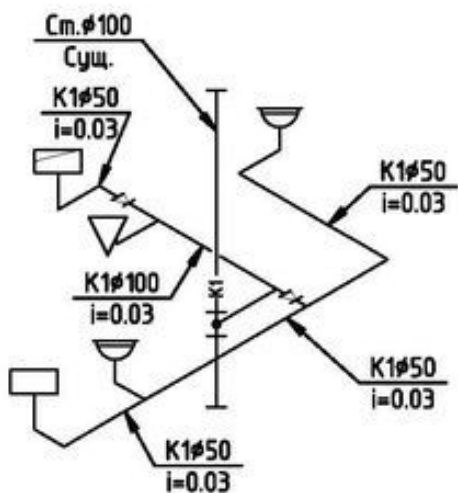


Схема системы Т3

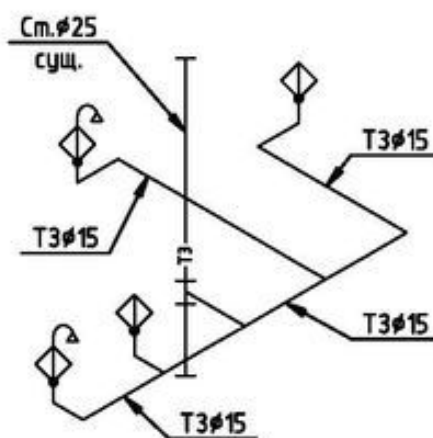
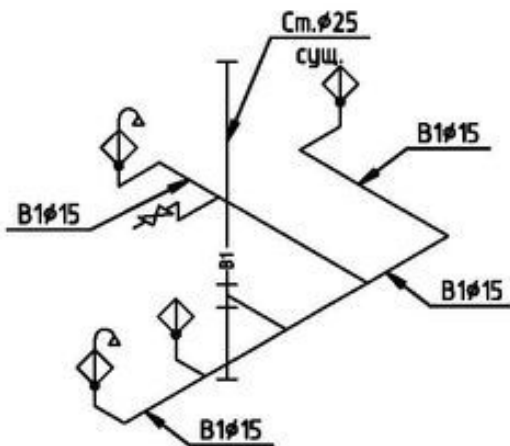


Схема системы В1



- Условные обозначения:**
- В1- Трубопровод холодной воды
 - Т3- Трубопровод горячей воды
 - К1- Трубопровод канализации φ 100, φ 50
 - - поддон душевой
 - ◊ - умывальник
 - - ванна
 - ◊ - унитаз с косым выпуском
 - ◊ - смеситель для мойки и умывальника
 - ◊ - смеситель общий для ванны
 - ⋈ - патрубок переходной (с φ100мм на φ 50мм)
 - ⋈ - вентиль запорный

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЗАКАЗЧИК: Собственник помещения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата




Должность	Фамилия	Подпись	Дата
ГИП			06.2009
Инженер			06.2009

Стадия	Лист	Листов
Р	13	16

Аксонометрия систем К1, В1, Т3

ООО "ЦПИ"СА"

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание)	Площадь м2
1	I		Паркет – 20 мм Фанера – 18 мм Цементно-песчаная стяжка – 30 мм Термозвукоизол – 14 мм Конструкция перекрытия	22.52
3	II		Керамическая плитка на клеевом растворе – 18 мм Цементно-песчаная стяжка М150 – 30 мм Обмазочная гидроизоляция – 2 слоя по выровненной поверхности Цементно-песчаная стяжка – 20 мм Термозвукоизол – 14 мм Конструкция перекрытия	5.36
2,2а,4,5	III		Керамическая плитка на клеевом растворе – 18 мм Цементно-песчаная стяжка – 30 мм Термозвукоизол – 14 мм Конструкция перекрытия	21.71

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЗАКАЗЧИК: Собственник помещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
ГИП			06.2009
Инженер			06.2009

Стадия	Лист	Листов
Р	14	16

Экспликация полов

ООО "ЦПИ"СА"

Схема устройства гидрозвукоизоляции в санузлах и ваннах комнатах



Примечания:

- обратить особое внимание на гидроизоляцию пола
- произвести обмазку стыка между стенами и перекрытием
- произвести обмазку потолка и стен водостойким составом за 2 раза

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЗАКАЗЧИК: Собственник помещения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Должность	Фамилия		Подпись	Дата	
ГИП					06.2009
Инженер					06.2009

Стадия	Лист	Листов
Р	15	16

Схема устройства гидроизоляции в санузлах и ваннах комнатах.

ООО "ЦПИ"СА"